



Anuncio de licitación

Número de Expediente **49/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-02-2026 a las 14:58 horas.



Rehabilitación de la antigua casa del médico Como albergue y espacio polivalente y adecuación de su entorno construido.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 383.368,6 EUR.

→ Importe 463.876,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 383.368,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mrYY7bEzfkysNfRW6APEDw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Confrides**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MLhEd5nxX7wOK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Nogal, nº1

→ (03517) Confrides España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965885804

→ Correo Electrónico secretaria@confrides.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Confrides

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Confrides

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/03/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Nogal, nº1

→ (03517) Confrides España

Dirección Postal

→ Plaza del Nogal, nº1

→ (03517) Confrides España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Confrides

Dirección Postal

→ Plaza del Nogal, nº1

→ (03517) Confrides España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/03/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación de la antigua casa del médico Como albergue y espacio polivalente y adecuación de su entorno construido.

---> Descripción del procedimiento

Rehabilitación de la antigua casa del médico Como albergue y espacio polivalente y adecuación de su entorno construido.

---> Valor estimado del contrato 383.368,6 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 463.876,01 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 383.368,6 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 45000000 - Trabajos de construcción.

---> Plazo de Ejecución

---> 10 Mes(es)

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Alicante/Alacant

---> Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

---> España

Condiciones de ejecución del contrato

---> Se utilizará pedido electrónico : No

---> Se aceptará factura electrónica : Sí

---> Se utilizará el pago electrónico : Sí

---> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

---> Consideraciones de tipo social - CLAUSULA 26 PCAP

Condiciones de Licitación

---> Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

---> Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

---> 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

---> Capacidad de obrar

---> No prohibición para contratar

---> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

---> Cumplimiento con las obligaciones tributarias

---> Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las principales obras de igual o similar naturaleza ejecutadas, a las que constituyen el objeto del presente contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, avaladas por certificados de buena ejecución, en los cuales se indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras. Se presentarán como mínimo 2 obras con sus correspondientes certificados de buena ejecución, de importe igual o superior a 200.000,00 €

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.600,00€

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1. Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2. Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 3. Documentación relativa a la oferta económica y criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios sociales

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

→ Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Reducción plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→

Cantidad Mínima : 0
Cantidad Máxima : 40

Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No